



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-290

гр. Алфатар, 31.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-62-1/31.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Васил Левски, писмо с изх.№РД-12-02-506-1/31.05.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване на с. Васил Левски, съгласно Решение № 087 по протокол №10/31.05.2024 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка с подадени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване

НАРЕЖДАМ:

I.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Васил Левски.

1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Васил Левски, ЕКАТТЕ 10210, съгласно заповед РД-04-62-1/31.05.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 74,00 (седемдесет и четири) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Годишен наем /по 74.00 лв. на дка/ в лева
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	28-1	101.137	Полски път	1,598	0,000	1,266	93,68
	Общо за производителя			"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД			1,266	93,68
1	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	5-1	101.113	Полски път	1,290	0,000	1,223	90,50
2	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	5-1	101.114	Полски път	3,220	0,000	3,079	227,85
3	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	5-1	101.115	Полски път	3,157	0,000	2,007	148,52
4	"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД	5-1	101.160	Полски път	1,815	0,000	1,815	134,31
	Общо за производителя			"ПЛАМЕН МАНОЛОВ 1914" ЕООД			8,124	601,18
1	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	101.146	Полски път	0,357	0,000	0,323	23,90
2	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	101.158	Полски път	7,166	0,000	1,072	79,33
3	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	101.159	Полски път	0,691	0,000	0,491	36,33
4	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	114	101.206	Полски път	1,807	0,000	0,139	10,29
5	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	12-1	101.122	Полски път	6,519	0,000	3,469	256,71
6	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	14	101.123	Полски път	7,171	0,000	0,197	14,58
7	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	14	101.126	Полски път	1,777	0,000	0,929	68,75
8	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	18-1	101.132	Полски път	1,475	0,000	1,475	109,15
9	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	18-1	101.133	Полски път	1,132	0,000	0,649	48,03
10	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	18-1	101.136	Полски път	3,841	0,000	1,904	140,90
11	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	18-1	101.138	Полски път	1,657	0,000	1,004	74,30

12	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	101.151	Полски път	5,522	0,000	3,092	228,81
13	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	101.152	Полски път	2,164	0,000	2,068	153,03
14	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	101.153	Полски път	1,716	0,000	1,651	122,17
15	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	20-1	101.203	Полски път	0,489	0,000	0,151	11,17
16	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	27-1	101.141	Полски път	2,528	0,000	2,453	181,52
17	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	27-1	101.142	Полски път	0,740	0,000	0,715	52,91
18	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	3-1	101.107	Полски път	3,113	0,000	3,097	229,18
19	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	3-1	101.208	Полски път	1,692	0,000	1,676	124,02
20	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	4	101.123	Полски път	7,171	0,000	1,517	112,26
21	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	4	101.128	Полски път	1,247	0,000	0,364	26,94
22	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	4	101.129	Полски път	1,725	0,000	1,029	76,15
23	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	4	101.130	Полски път	1,218	0,000	0,912	67,49
24	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	4	101.131	Полски път	1,697	0,000	1,376	101,82
25	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	5	101.125	Полски път	1,808	0,000	0,258	19,09
26	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	52-1	45.13	Полски път	0,488	0,000	0,466	34,48
27	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	52-1	101.162	Полски път	1,788	0,000	1,739	128,69
28	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	52-1	101.163	Полски път	8,277	0,000	6,714	496,84
29	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	52-1	101.164	Полски път	1,356	0,000	1,356	100,34
30	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	52-2	101.163	Полски път	8,277	0,000	0,870	64,38
31	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	79-1	101.175	Полски път	4,486	0,000	1,099	81,33
32	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	79-1	101.176	Полски път	3,862	0,000	0,328	24,27
33	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	79-2	80.7	Полски път	1,000	0,000	0,990	73,26
34	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	79-2	101.176	Полски път	3,862	0,000	0,174	12,88
35	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	8	101.155	Полски път	5,711	0,000	0,288	21,31
36	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	9	101.123	Полски път	7,171	0,000	0,295	21,83
37	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	9	101.126	Полски път	1,777	0,000	0,168	12,43
38	ЗК "СВЕТЛИНА 8"	9-1	101.116	Полски път	0,699	0,000	0,699	51,73
	Общо за производителя		ЗК "СВЕТЛИНА 8"				47,197	3492,58
1	ЙОНИВЕЛ ЕООД	79-3	101.175	Полски път	4,486	0,000	0,223	16,50
2	ЙОНИВЕЛ ЕООД	79-3	101.176	Полски път	3,862	0,000	1,377	101,90
	Общо за производителя		ЙОНИВЕЛ ЕООД				1,600	118,40
1	ЛЮДМИЛА НИКОЛОВА ЕЛИСЕЕВА	11-3	101.122	Полски път	6,519	0,000	0,528	39,07
	Общо за производителя		ЛЮДМИЛА НИКОЛОВА ЕЛИСЕЕВА				0,528	39,07
1	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА	11-2	101.121	Полски път	3,161	0,000	3,146	232,80
2	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА	11-2	101.122	Полски път	6,519	0,000	1,735	128,39
3	НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА	11-2	101.126	Полски път	1,777	0,000	0,352	26,05
	Общо за производителя		НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА				5,233	387,24
1	ПЛАНЕТ-ГРУП ЕООД	3	101.137	Полски път	1,598	0,000	0,332	24,57
	Общо за производителя		ПЛАНЕТ-ГРУП ЕООД				0,332	24,57
1	СПАС ПЕТРОВ ООД	1-1	101.104	Полски път	4,522	0,000	4,202	310,95
2	СПАС ПЕТРОВ ООД	23	101.188	Полски път	1,097	0,000	0,551	40,77
3	СПАС ПЕТРОВ ООД	23	101.192	Полски път	11,499	0,000	0,321	23,75
4	СПАС ПЕТРОВ ООД	23	101.193	Полски път	1,120	0,000	1,120	82,88
5	СПАС ПЕТРОВ ООД	23	101.194	Полски път	7,211	0,000	1,901	140,67
6	СПАС ПЕТРОВ ООД	23	101.209	Полски път	1,509	0,000	0,211	15,61

7	СПАС ПЕТРОВ ООД	36-1	101.145	Полски път	4,265	0,000	4,200	310,80
8	СПАС ПЕТРОВ ООД	36-1	101.147	Полски път	2,205	0,000	2,205	163,17
9	СПАС ПЕТРОВ ООД	36-1	101.148	Полски път	2,063	0,000	2,063	152,66
10	СПАС ПЕТРОВ ООД	36-1	101.150	Полски път	1,924	0,000	1,924	142,38
11	СПАС ПЕТРОВ ООД	36-1	101.154	Полски път	1,398	0,000	1,355	100,27
12	СПАС ПЕТРОВ ООД	36-1	101.155	Полски път	5,711	0,000	1,711	126,61
13	СПАС ПЕТРОВ ООД	40-1	101.169	Полски път	1,357	0,000	1,348	99,75
14	СПАС ПЕТРОВ ООД	40-1	101.172	Полски път	1,765	0,000	1,765	130,61
15	СПАС ПЕТРОВ ООД	40-1	101.173	Полски път	4,176	0,000	4,176	309,02
16	СПАС ПЕТРОВ ООД	40-1	101.191	Полски път	2,189	0,000	2,189	161,99
17	СПАС ПЕТРОВ ООД	40-1	101.192	Полски път	11,499	0,000	5,743	424,98
18	СПАС ПЕТРОВ ООД	56-1	101.190	Полски път	1,800	0,000	1,774	131,28
19	СПАС ПЕТРОВ ООД	56-1	101.194	Полски път	7,211	0,000	0,237	17,54
20	СПАС ПЕТРОВ ООД	56-1	101.195	Полски път	1,456	0,000	1,454	107,60
21	СПАС ПЕТРОВ ООД	64-1	101.204	Полски път	3,113	0,000	3,083	228,14
22	СПАС ПЕТРОВ ООД	67-1	101.178	Полски път	3,080	0,000	0,221	16,35
23	СПАС ПЕТРОВ ООД	67-1	101.206	Полски път	1,807	0,000	0,909	67,27
24	СПАС ПЕТРОВ ООД	7	101.197	Полски път	1,261	0,000	1,254	92,80
25	СПАС ПЕТРОВ ООД	7	101.202	Полски път	1,762	0,000	1,696	125,50
26	СПАС ПЕТРОВ ООД	72-1	101.174	Полски път	0,530	0,000	0,530	39,22
27	СПАС ПЕТРОВ ООД	72-1	101.194	Полски път	7,211	0,000	4,307	318,72
28	СПАС ПЕТРОВ ООД	74-2	101.205	Полски път	3,365	0,000	1,469	108,71
29	СПАС ПЕТРОВ ООД	76-1	101.178	Полски път	3,080	0,000	0,123	9,10
30	СПАС ПЕТРОВ ООД	76-1	101.181	Полски път	7,389	0,000	1,562	115,59
31	СПАС ПЕТРОВ ООД	76-1	101.207	Полски път	1,426	0,000	1,415	104,71
	Общо за производителя		СПАС ПЕТРОВ ООД				57,019	4219,41
1	ФАБЕ АГРО ООД	59-1	101.156	Полски път	5,439	0,000	3,857	285,42
2	ФАБЕ АГРО ООД	59-1	101.179	Полски път	2,437	0,000	2,212	163,69
3	ФАБЕ АГРО ООД	59-1	101.180	Полски път	1,334	0,000	1,334	98,72
4	ФАБЕ АГРО ООД	59-1	101.181	Полски път	7,389	0,000	5,765	426,61
5	ФАБЕ АГРО ООД	59-1	101.182	Полски път	1,758	0,000	1,758	130,09
6	ФАБЕ АГРО ООД	59-1	101.183	Полски път	1,944	0,000	1,944	143,86
7	ФАБЕ АГРО ООД	59-1	101.184	Полски път	2,649	0,000	1,258	93,09
	Общо за производителя		ФАБЕ АГРО ООД				18,128	1341,47
						Общо	139,427	10317,60

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на **74,00** (седемдесет и четири) лева на декар за землището на с. Васил Левски. Тя е определена с решение № 087 по протокол №10/31.05.2024 г. на ОбС Алфатар, и съответстваща на средното годишно рентно плащане за землището на с. Васил Левски за 2022 г., с цел: отглеждане на едногодишни полски култури.

2. В срок от 14 /четирнадесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с. Васил Левски, стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200

Основание: Наем на полски пътища с. Васил Левски

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с. Васил Левски, главен специалист ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Васил Левски.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:
Красимира Колева – Славова
Директор на Д СА

Изготвил:
Татяна Атанасова
Главен специалист ОС, УТ